

Heller Therapieraum zur Untermiete in Praxisgemeinschaft in München-Pasing ab 1.7.26

Ich vermiete einen Raum in München-Pasing in meiner schönen und ruhigen Praxis für Psychotherapie (Psychologische Psychotherapeuten VT), 5-10 Minuten zu Fuß von der S-Bahn-Station Pasing im Grünen in einem gehobenen Wohnviertel.

Parkplätze sind ohne Anwohnerparken ausreichend vorhanden.

Ich bin Hauptmieterin und Psychologische Psychotherapeutin VT Anfang 30 und habe Lust auf eine schöne Praxisgemeinschaft mit gutem Austausch und Miteinander.

Der Raum ist circa 14 qm groß und rechteckig. Er ist mit großer Fensterfront nicht einsehbar zur Westterrasse eingerichtet, die man mit kleinem Gartenbereich nutzen kann. Der Raum ist mit zwei Therapiesesseln, Schreibtisch, Flipchart und Regal auf Wunsch hin eingerichtet. Die Möblierung muss aber nicht mit übernommen werden und kann mit eigenen Möbeln ergänzt oder eingerichtet werden.

Die gesamte Praxis mit ca. 78 m² hat einen wunderschönen Parkettboden und ist hochwertig möbliert. Sie hat einen kleinen Eingangs- und Wartebereich, eine Küche mit Schreibtisch, eine Toilette und WLAN zur allgemeinen Mitbenutzung sowie einen zweiten größeren Therapieraum, der gut für Gruppentherapie geeignet ist und den ich sowohl für Einzel- als auch Gruppentherapie nutze.

Mein Raum ist ebenso an 1,5-2 Tagen nutzbar und denkbar ist auch eine Kombinationsnutzung beider Räume.

Der kleinere Raum ist ab 01.07.26 an allen Tagen nutzbar oder auch nur tageweise. Ab 1.10. werden die Kosten etwas steigen, da dann der Mietvertrag verlängert wird.

Kosten:

Die Miete des Raums beträgt 220 € im Monat pro Wochentag inklusive Nebenkosten (Strom/ Heizung/ WLAN), also für 4 Tage im Monat.

Für 1,5 Tage beträgt die Miete 340 €, für 2 Tage 400 €, bei der ganzen Woche 800€ (entspricht 160€ pro Tag).

Der Raum ist an psychotherapeutisch tätige KollegInnen, für Beratung oder Coaching zu vermieten.

Melde dich gerne bei Interesse unter info@lilly-hermannstaller.com und schau dir den Raum vor Ort an.